



Comune *di* Stroncone

www.comune.stroncone.tr.it

COMUNE DI STRONCONE (TR)
c_i981
Data: 11/08/2021
PROT. n°: 8910

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni

Pec: ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Terni

Pec: oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine dei Geologi dell'Umbria

Pec: geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Terni

Pec: collegio.terni@geopec.it

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Terni

Pec: collegioditerni@pec.cnpi.it

Federazione Regionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali dell'Umbria Ordine Provinciale di Terni

Pec: protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Camera di Commercio Terni

Pec: cciaa@tr.legalmail.camcom.it

Confindustria Umbria

Pec: info@pec.confindustria.umbria.it

Confartigianato Imprese Terni

Pec: confartigianatoimpreseterni@ticertifica.it

CNA Terni

Pec: cnaserviziterni@pec.it

Confapi Terni

Pec: confapiterni@confapiterni.it

Confcommercio Umbria

Pec: confcommercio.pg@pec.it

Confesercenti Umbria

Pec: confesercentiumbria@pecconfesercenti.it

Confagricoltura Umbria

Pec: umbria@confagricoltura.it

Rete Professioni Tecniche Umbria

Pec: info@pec.rptumbria.it

e p.c.

REGIONE UMBRIA

Giunta Regionale

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile

Servizio Urbanistica, politiche della casa, tutela del paesaggio.

Pec: direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Oggetto: interventi di manutenzione straordinaria - superbonus (decreto-rilancio D.L. 34/2020, modificato da ultimo dalla L. 108/2021 P.N.R.R.).

Comunicazioni.

Con la presente si comunica che a seguito delle ultime modifiche introdotte all'art. 119, comma 13-ter, del D.L. 34/2020 (c.d. "decreto-rilancio") dalla data odierna è disponibile, all'interno delle procedure dello Sportello Unico per le Attività Produttive e l'attività Edilizia del Comune di Stroncone, il modulo unico nazionale per la Cila da utilizzare a decorrere dal 05 agosto 2021, esclusivamente per le pratiche inerenti il superbonus 110% con l'esclusione degli interventi riguardanti "la demolizione e la ricostruzione".

Accedendo all'apposita sezione dello Sportello si potrà, consultare la normativa aggiornata ed, inviare la pratica edilizia completa secondo le modalità stabilite (istanze online - Edilizia). Di seguito il link alla pagina informativa: [Interventi di manutenzione straordinaria - superbonus \(decreto-rilancio D.L. 34/2020, modificato da ultimo dalla L. 108/2021- PNRR\)](#).

Al fine di non incorrere nella decadenza dei benefici fiscali, è opportuno che il modulo sia compilato con la massima cura ed attenzione, riportando con esattezza la qualificazione dell'intervento, gli estremi dei titoli che hanno legittimato/autorizzato l'immobile, e la descrizione dell'intervento da realizzare.

Si fa presente che ancorché la normativa, in questo caso, non richieda l'attestazione dello stato legittimo, di cui all'art. 9-bis, comma 1-bis, del D.P.R. 380/2021 o di cui alla normativa regionale, resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimità dell'immobile oggetto di intervento (*comma 13-quater*).

Si ritiene inoltre di precisare che:

- 1) al procedimento della Cila-Superbonus trova applicazione l'art. 243-bis della l.r. 1/2015 (applicazione della l.r. 6/2021), e pertanto alla stessa dovrà essere allegata: la dichiarazione di conferimento dell'incarico e l'attestazione dell'avvenuto pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, rese secondo i moduli predisposti dalla Regione Umbria;
- 2) per tutti gli immobili oggetto dei lavori, ancorché il sistema di smaltimento esistente delle acque reflue non venga modificato, è obbligatorio allegare al progetto una planimetria con l'individuazione del sistema di smaltimento;
- 3) andrà comunicata l'ultimazione dei lavori, e andranno trasmesse agli Enti competenti, le relative certificazioni e/o collaudi dovuti dalla normativa vigente, nonché l'aggiornamento catastale se dovuto;
- 4) benché la norma (*comma 13-quinquies*) non richieda, alla conclusione dei lavori, la segnalazione certificata di agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2021 (art. 137 e 138 della l.r. 1/2015) per i fabbricati che risultino privi di agibilità già al momento della presentazione della Cila-Superbonus, entro novanta giorni dalla conclusione dei lavori di quest'ultima, dovrà essere comunque presentata l'Agibilità in base alla normativa vigente (art. 137 e art. 138 della l.r. 1/2015);
- 5) l'ufficio comunale competente, procederà ai sensi dell'art. 140, comma 3, della l.r. 1/201, ad eseguire semestralmente i controlli sui titoli e sulle opere eseguite, su un campione di almeno il venti per cento.

All'interno della pagina informativa del SUAPE, è consultabile anche il quaderno tecnico predisposto dall'ANCI per gli interventi di manutenzione straordinaria – superbonus.

Per maggiori informazioni è possibile inviare una richiesta al seguente indirizzo e-mail: urbanistica@comune.stroncone.tr.it.

Confidando nella più ampia diffusione della presente, l'occasione è gradita per porgere Cordiali saluti.

Stroncone (TR), lì 10 agosto 2021

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica – Assetto del Territorio
Geom. Rosito Sturaro

(Il presente documento è redatto e sottoscritto in formato digitale ai sensi dell'art. 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Stroncone)

AREA URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO
SUAPE
Tel. +39 0744/6098 216
e-mail: urbanistica@comune.stroncone.tr.it
PEC suape: suap.comune.stroncone@postacert.umbria.it