



Regione Umbria

Giunta Regionale

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Ai tutti Comuni

p.c.

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale:
Governo del territorio e Paesaggio. Protezioni
civile. Infrastrutture e mobilità

Servizio Urbanistica
Il Dirigente

Arch. Leonardo Arcaleni

Sezione:
Gestione normativa regionale in materia
urbanistica ed edilizia; procedure espropria

Geom. Rodolfo Scoscia

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, n. 1
06121 PERUGIA

TEL. 075 5042608
FAX 075 -5042732
rscoscia@regione.umbria.it

PEC
direzioneambiente.regione@postacert.umb.it

Oggetto: Realizzazione pozzi ad uso domestico.
Chiarimenti.



Regione Umbria
Giunta Regionale

Sono pervenute alcune richieste di chiarimenti, in ultimo da parte dell'Ordine regionale dei Geologi, in merito alla realizzazione dei pozzi ad uso domestico ed in particolare sulla necessità o meno di presentare la dichiarazione che tiene luogo dell'agibilità e relativa documentazione ad ultimazione dei lavori.

Con la presente, indirizzata anche ai Comuni, si intende fornire ulteriori precisazioni rispetto alla nota già inviata al suddetto ordine con PEC (0140149 del 19.07.2019).

Premesso che la tematica in esame sarà oggetto di approfondimento e che disposizioni in itinere sia nazionali che regionali potranno maggiormente entrare nel merito della stessa, si richiama il vigente disposto normativo di cui all'art. 137 della l.r. 1/2015 in cui è precisato che l'agibilità deve attestare che l'opera realizzata corrisponde al progetto assentito, dal punto di vista dimensionale, della destinazione d'uso e delle eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo o negli atti di assenso o autorizzazioni rilasciate, nonché attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità degli edifici, di risparmio energetico e di sicurezza degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

Nel rispetto di tale disposizione si ritiene che la realizzazione dei pozzi ad uso domestico possa essere esclusa dall'obbligo della dichiarazione che tiene luogo dell'agibilità, in coerenza con la modulistica relativa ai titoli abilitativi edilizi approvata dalla Regione e pubblicata sul sito internet della stessa, ove si fa espresso riferimento agli immobili.

Si ricorda che in ogni caso rimane ferma la necessità della presentazione della comunicazione di ultimazione dei lavori, accompagnata da un'attestazione del direttore dei lavori o altro tecnico abilitato circa la conformità dell'opera rispetto al progetto assentito.

Rimane inoltre fermo l'obbligo per i comuni di esercitare il controllo previsto all'art. 140 commi 1 e 2 della l.r. 1/2015

Cordiali saluti.

Il responsabile della sezione
Rodolfo Scoscia

Il Dirigente
Leonardo Arcaleni